

LA SECRETARIA GENERAL DE LA CORTE SUPREMA DE JUSTICIA, CERTIFICA que la presente fotocopia es fiel y conforme con su original con el que se confrontó, de la prueba resuelta del examen de suficiencia previo para la autorización del ejercicio de la función pública del notariado, clave uno, correspondiente el día uno de diciembre de dos mil trece, en la jornada de la mañana.



CLAVE 1

Domingo 1 de diciembre de 2013 (mañana)

1) Para constituir una Federación de Asociaciones Cooperativas de Ahorro y Crédito deberán adoptar la figura de:

- a) Asociación Cooperativa
- b) Sociedad de Responsabilidad Limitada
- c) Sociedad Anónima

2) Le pregunta el administrador único de una Sociedad que está realizando actos lícitos pero, son diferentes a los que se encuentren plasmados en la escritura de constitución de la misma o sea fuera de su objeto social, qué es lo que debe de hacer para legalizar la situación?

- a) Modificar la naturaleza de Sociedad
- b) Reformar su escritura de constitución en lo referente a su objeto social.
- c) Liquidar la Sociedad y constituir una nueva que abarque dicha finalidad.

3) Un escritor llega a su oficina y le pregunta cómo puede hacer para que no se pierdan los derechos de autor de una obra que acaba de finalizar y no quiere que al morir pase a manos del Estado. Usted le dice que el derecho de autor es:

- a) Transferible por cualquier documento.
- b) Transmisible por causa de muerte.
- c) Ninguna de las anteriores.

4) Qué tipo de poder debe otorgar un empleado o funcionario público para brindar el consentimiento expreso y libre para la difusión de sus datos personales por parte de un ente obligado, en el cual labora?

- a) Poder Especial.
- b) Poder General Judicial.
- c) Ninguna de las anteriores.

5) Conforme a nuestro sistema jurídico, para los efectos de aplicación de las disposiciones que conforman la Ley de Competencia, se considera que existe una concentración cuando:

- a) Agentes económicos que han sido independientes entre sí realicen entre otros, actos, contratos, acuerdos, convenios, que tengan como finalidad la fusión, adquisición, consolidación, integración o combinación de sus negocios en todo o en partes.
- b) Cuando uno o más agentes económicos que ya controlan por lo menos otro agente económico adquieran por cualquier medio el control directo o indirecto de todo o de parte de más agentes económicos.
- c) Todas las anteriores.



6) En qué clase de contratos es requisito que el notario haga constar en el instrumento si a los otorgantes les une algún vínculo de parentesco?

- a) Permuta
- b) Constitución de Renta Vitalicia
- c) Todas las anteriores

7) Apolonio y Esteban acuden a su Oficina notarial a celebrar un contrato de compraventa de inmueble.- Los contratantes, de común acuerdo le piden de que se consigne en el contrato de que el vendedor, se reserva el derecho de resolver el contrato, si dentro del plazo de un año, aparece una tercera persona que ofrezca mejor precio.- Siendo el Notario, un asesor de sus clientes, Usted, les aconseja:

- a) Que no es válido dicho pacto, porque no lo autoriza la ley
- b) Es válida la estipulación, pero reduciendo el plazo a seis meses
- c) Ninguna de las anteriores

8) Porque razón, en la práctica, los notarios autorizan mandatos judiciales y administrativos, haciendo comparecer únicamente al mandante.-

- a) Porque el mandato se perfecciona con la voluntad unilateral del mandante
- b) Porque el mandatario puede aceptar el mandato en escritura separada
- c) Porque cuando el mandatario ejecuta el mandato, se perfecciona el contrato

9) Cuando en el contrato de mutuo se estipula que el deudor deberá al acreedor intereses de intereses, se configura un pacto que en doctrina se le llama:

- a) Pacto de usura
- b) Lesión enorme
- c) Anatocismo

10) Ante Usted como Notario, acude el señor Salvador Gómez, mayor de edad, a aceptar la herencia que a su defunción dejó su padre, quien dejó como único bien, el derecho de usufructo que de por vida le pertenecía en un terreno rústico.- DIGA:

- a) Conocería de las diligencias de aceptación de herencia en base al Art.-18 y 19 de la Ley del Ejercicio Notarial de la Jurisdicción Voluntaria y de Otras Diligencias
- b) No conocería de dichas diligencias, porque tratándose derechos, solo los jueces pueden conocer.-
- c) Ninguno de las anteriores

11) Lea el Art. 1686 del Código Civil, y sobre la lesión enorme DIGA:

- a) Es una figura del derecho romano, que solo se aplicaba al vendedor
- b) Consistía en la disminución que el comprador recibía en la cabida del inmueble que compraba.-
- c) Es una figura jurídica que tiene que ver con el justo precio de la cosa y que se aplica tanto al vendedor como al comprador.



12) El Lic. Pedro Antonio Nolasco, Economista, en su calidad de representante legal de la Sociedad, La Estrella, S. A., solicita sus servicios notariales para que conozca de diligencias de título supletorio, en base a la Ley del Ejercicio Notarial de la Jurisdicción Voluntaria y de Otras Diligencias.- Su actuación legal como Notario, sería:

- a) Conoce de dichas diligencias aunque el interesado no es Abogado
- b) Se niega a conocer porque el interesado no es Abogado
- c) Ninguna de las anteriores

13) Rodolfo Hernández, quien es el Presidente de una Fundación de Utilidad Pública calificada como tal por la Dirección General de Impuestos Internos, desea comprar una moto acuática al señor Luis Marín, quien proviene de Costa Rica y quien ingresó por primera vez a nuestro país dicha moto sin pagar el Impuesto Especial a la Primera Matrícula, ya que la ingresó exclusivamente para recibir servicios de reparación. El señor González aduce que no debe pagar el impuesto referido. Qué recomendaría Usted como asesor en este caso, con respecto al pago de dicho impuesto ?

- a) Que no paga el impuesto en referencia, ya que las Corporaciones y Fundaciones de Utilidad Pública están exentas del pago.
- b) Que el señor Rodolfo Hernández debe pagar el impuesto de acuerdo al asiento en el Registro de la Autoridad Marítima Portuaria.
- c) Que no se debe pagar el impuesto en el Registro de la Autoridad Marítima Portuaria, ya que la moto ingresó al país a reparación y se exceptuó del pago, por lo que no existe hecho generador del impuesto.

14) A la Licenciada Ada Ramírez, Abogada y Notario, la Dirección General de Impuestos Internos en el ejercicio de sus facultades de fiscalización le requiere examinar el libro de Protocolo vigente, como indicio de sus ingresos obtenidos en el ejercicio fiscal de dos mil doce; al respecto, se le pide la opinión:

- a) Puede examinar el libro de Protocolo y recabar información de actos, contratos o declaraciones que hayan sido otorgados ante la Licda. Ramírez, relacionados con materia tributaria.
- b) Es idóneo como indicio o medio de prueba documental, para la Administración Tributaria, para determinar ingresos percibidos por el Notario.
- c) El Protocolo no puede presentarse para hacer fe en él y no podrá sacarse del poder del Notario, salvo en casos determinados por la Ley, como las Compulsas y Visación de planilla.

15) La entidad "Ruperto Torres Sucesión" debe al Fisco de la República la cantidad de \$ 30,000.00, en concepto de impuesto sobre la renta, por lo que la Dirección General de Tesorería del Ministerio de Hacienda elabora un calendario de pago, en el cual, lo adeudado se distribuye a prorrata de sus derechos entre los cinco herederos de la Sucesión, tratando de garantizar el interés fiscal. De su opinión como asesor de los herederos.

- a) Con esa iniciativa la institución del Estado garantiza el pago del impuesto adeudado, de conformidad con la ley.
- b) No hay garantía de que todos paguen su parte del impuesto adeudado.

c) Ninguna de las anteriores.

16) Declarada en sede penal la falsedad de un documento notarial inscrito en el registro de la propiedad raíz e hipotecas

- a) Cabe sin más trámite ordenarse la cancelación de la inscripción
- b) Debe seguirse el trámite de la cancelación en la jurisdicción civil
- c) Ninguna de las anteriores

17) Padre y Madre comparecen otorgando testamento a un mismo tiempo o acto a favor de su hijo:

- a) Dicho testamento es nulo
- b) Dicho testamento es válido
- c) Ninguna de las anteriores

18) Se presentan a su despacho Notarial dos personas para realizar una compraventa de inmueble rustico de 500 hectáreas, formalizaría esta Escritura?

- a) Si, porque hay libre contratación
- b) No, por existir una prohibición.
- c) Si debe de comprarla pero en proindivisión con sus familiares directos.

19) Sobre el contrato de permuta de cosas ajena, DIGA:

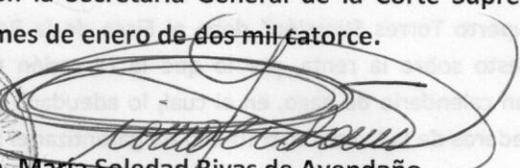
- a) No es válido porque los contratantes no tienen dominio que transferir
- b) Es válido porque si la venta de cosas ajena vale, también valen la permuta de las mismas
- c) No es válido por ser un contrato no autorizado por la ley

20) La purga de la hipoteca, se produce cuando:

- a) La hipoteca se extingue totalmente
- b) Cuando la obligación principal que garantiza, se extingue
- c) Cuando cesa el derecho de persecución que tiene el acreedor hipotecario

Y para ser remitida a la Oficina de Acceso a la Información Pública de la Corte Suprema de Justicia, se expide la presente en la Secretaría General de la Corte Suprema de Justicia, San Salvador, a los veintiún días del mes de enero de dos mil catorce.



  
Licda. María Soledad Rivas de Avendaño  
Secretaría General  
Corte Suprema de Justicia